

О представлении сведений об объектах недвижимого имущества и транспортных средствах

Федеральная налоговая служба обращает внимание, что с 1 января 2015 года вступили в силу изменения, внесенные в статью 23 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), согласно которым налогоплательщики-физические лица обязаны сообщать о наличии у них объектов недвижимого имущества и (или) транспортных средств, признаваемых объектами налогообложения по соответствующим налогам.

Обязанность по сообщению о наличии объектов недвижимого имущества и (или) транспортных средств возникает у налогоплательщиков-физических лиц только в случае неполучения налоговых уведомлений и неуплаты налогов в отношении объектов, признаваемых объектами налогообложения по налогу на имущество физических лиц, земельному и транспортному налогам, за период владения ими.

Форма «Сообщение о наличии объектов недвижимого имущества и (или) транспортных средств, признаваемых объектами налогообложения по соответствующим налогам, уплачиваемым физическими лицами» утверждена приказом ФНС России от 26.11.2014 № ММВ-7-11/598@ (зарегистрирован в Минюсте России 4 декабря 2014 года, регистрационный № 35089), Российская газета № 284, 12.12.2014 (далее – Сообщение).

Если физическое лицо хотя бы один раз получало налоговое уведомление об уплате налога в отношении объекта недвижимого имущества и (или) транспортных средств или если не получало налоговое уведомление в связи с предоставлением ему налоговой льготы, Сообщение в отношении такого объекта в налоговый орган не представляется.

Указанное сообщение представляется в налоговый орган в отношении каждого объекта налогообложения однократно в срок до 31 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Обязанность сообщить о наличии объекта недвижимого имущества и (или) транспортных средств, приобретенных в 2014 году, возникнет у физических лиц в случае неполучения ими налоговых уведомлений и неуплаты налогов в отношении этих объектов в установленный срок, т.е. с 1 октября 2015 года. В отношении вновь возведенных строений, помещений и сооружений, приобретенных в 2014 году, первым налоговым периодом будет 2015 год, соответственно обязанность по сообщению сведений в отношении данных объектов возникнет не ранее 1 октября 2016 года.

Кроме того, абзацем 4 пункта 2 статьи 52 Кодекса предусмотрено, что при условии исполнения налогоплательщиком в установленный срок обязанности, предусмотренной пунктом 2¹ статьи 23 Кодекса, исчисление суммы налога производится начиная с того налогового периода, в котором была исполнена эта обязанность.

Сообщение должно быть представлено по форме, утвержденной приказом ФНС России и не ранее получения налогового уведомления.